TABELA DE LANÇAMENTO - INVESTIDOR
VALIDADE : 30/09/2026

COLUNA	UNIDADE	APARTAMENTOS	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	POSIÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	SINAL (Set/26)	30 DIAS (Out/26)	08 MENSAIS (Nov/26)
1	001	GARDEN => 2Q SEM SUÍTE	A	66,65	NORTE	VENDIDO	R$ 413.043,38	R$ 41.304,34	R$ 41.304,34	R$ 41.304,34
2	002	GARDEN => 2Q COM SUÍTE	B	75,98	NORTE	VENDIDO	R$ 430.517,44	R$ 43.051,74	R$ 43.051,74	R$ 43.051,74
3	003	GARDEN => 2Q COM SUÍTE	B	75,98	NORTE	VENDIDO	R$ 430.517,44	R$ 43.051,74	R$ 43.051,74	R$ 43.051,74
4	004	GARDEN => 2Q SEM SUÍTE	C	66,41	NORTE	VENDIDO	R$ 413.043,38	R$ 41.304,34	R$ 41.304,34	R$ 41.304,34
5	005	APTOS 2Q SEM SUÍTE	D	52,09	SUL	VENDIDO	R$ 396.094,39	R$ 39.609,44	R$ 39.609,44	R$ 39.609,44
6	006	APTOS 2Q COM SUÍTE	E	54,09	SUL	VENDIDO	R$ 407.559,88	R$ 40.755,99	R$ 40.755,99	R$ 40.755,99
7	007	APTOS 2Q COM SUÍTE	E	54,09	SUL	VENDIDO	R$ 407.559,88	R$ 40.755,99	R$ 40.755,99	R$ 40.755,99
8	008	APTOS 2Q SEM SUÍTE	D	52,09	SUL	VENDIDO	R$ 396.094,39	R$ 39.609,44	R$ 39.609,44	R$ 39.609,44
1	101	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 394.113,93	R$ 39.411,39	R$ 39.411,39	R$ 39.411,39
2	102	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R$ 405.522,08	R$ 40.552,21	R$ 40.552,21	R$ 40.552,21
3	103	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R$ 405.522,08	R$ 40.552,21	R$ 40.552,21	R$ 40.552,21
4	104	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 394.113,93	R$ 39.411,39	R$ 39.411,39	R$ 39.411,39
5	105	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	RESERVADO	R$ 394.113,93	R$ 39.411,39	R$ 39.411,39	R$ 39.411,39
6	106	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R$ 405.522,08	R$ 40.552,21	R$ 40.552,21	R$ 40.552,21
7	107	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R$ 405.522,08	R$ 40.552,21	R$ 40.552,21	R$ 40.552,21
8	108	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	VENDIDO	R$ 394.113,93	R$ 39.411,39	R$ 39.411,39	R$ 39.411,39
1	201	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	RESERVADO	R$ 392.143,35	R$ 39.214,34	R$ 39.214,34	R$ 39.214,34
2	202	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R$ 403.494,47	R$ 40.349,45	R$ 40.349,45	R$ 40.349,45
3	203	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R$ 403.494,47	R$ 40.349,45	R$ 40.349,45	R$ 40.349,45
4	204	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 392.143,35	R$ 39.214,34	R$ 39.214,34	R$ 39.214,34
5	205	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R$ 392.143,35	R$ 39.214,34	R$ 39.214,34	R$ 39.214,34
6	206	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R$ 403.494,47	R$ 40.349,45	R$ 40.349,45	R$ 40.349,45

TABELA DE LANÇAMENTO - INVESTIDOR
VALIDADE : 30/09/2026

COLUNA	UNIDADE	APARTAMENTOS	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	POSIÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	SINAL (Set/26)	30 DIAS (Out/26)	08 MENSAIS (Nov/26)
7	207	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R$ 403.494,47	R$ 40.349,45	R$ 40.349,45	R$ 40.349,45
8	208	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R$ 392.143,35	R$ 39.214,34	R$ 39.214,34	R$ 39.214,34
1	301	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 390.182,63	R$ 39.018,26	R$ 39.018,26	R$ 39.018,26
2	302	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R$ 401.476,99	R$ 40.147,70	R$ 40.147,70	R$ 40.147,70
3	303	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 401.476,99	R$ 40.147,70	R$ 40.147,70	R$ 40.147,70
4	304	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 390.182,63	R$ 39.018,26	R$ 39.018,26	R$ 39.018,26
5	305	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R$ 390.182,63	R$ 39.018,26	R$ 39.018,26	R$ 39.018,26
6	306	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R$ 401.476,99	R$ 40.147,70	R$ 40.147,70	R$ 40.147,70
7	307	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R$ 401.476,99	R$ 40.147,70	R$ 40.147,70	R$ 40.147,70
8	308	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R$ 390.182,63	R$ 39.018,26	R$ 39.018,26	R$ 39.018,26
1	401	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 380.572,22	R$ 38.057,22	R$ 38.057,22	R$ 38.057,22
2	402	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 391.588,40	R$ 39.158,84	R$ 39.158,84	R$ 39.158,84
3	403	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 391.588,40	R$ 39.158,84	R$ 39.158,84	R$ 39.158,84
4	404	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 380.572,22	R$ 38.057,22	R$ 38.057,22	R$ 38.057,22
5	405	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R$ 380.572,22	R$ 38.057,22	R$ 38.057,22	R$ 38.057,22
6	406	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R$ 391.588,40	R$ 39.158,84	R$ 39.158,84	R$ 39.158,84
7	407	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	DISPONÍVEL	R$ 391.588,40	R$ 39.158,84	R$ 39.158,84	R$ 39.158,84
8	408	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R$ 380.572,22	R$ 38.057,22	R$ 38.057,22	R$ 38.057,22
	1	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	1	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 19.359,20	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92
	2	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	2	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 19.359,20	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92
	3	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	3	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 19.359,20	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92
	4	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	4	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 19.359,20	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92

TABELA DE LANÇAMENTO - INVESTIDOR
VALIDADE : 30/09/2026

COLUNA	UNIDADE	APARTAMENTOS	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	POSIÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	SINAL (Set/26)	30 DIAS (Out/26)	08 MENSAIS (Nov/26)
	5	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	5	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 19.359,20	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92
	6	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	6	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 19.359,20	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92
	7	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	7	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 19.359,20	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92
	8	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	8	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 19.359,20	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92
	9	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	9	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 19.359,20	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92
	10	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	10	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 19.359,20	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92
	11	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	11	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 19.359,20	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92
	12	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	12	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 19.359,20	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92
	13	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	13	12,50	SUL	RESERVADO	R$ 19.359,20	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92
	14	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	14	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 19.359,20	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92
	15	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	15	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 19.359,20	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92	R$ 1.935,92

CONDIÇÕES DE PRÉ-LANÇAMENTO

1 - Preço Total:	O valor corresponde ao preço de venda.
2 - Reajuste:	Todas as parcelas serão corrigidas periodicamente, sendo que a correção será cobrada em periodicidade anual, nos meses de agosto, pela variação positiva do INCC - DI (FGV), até a expedição do habite-se. Após o habite-se, a atualização será realizada com base em índice a ser indicado pelo agente financeiro. Os valores de correção que porventura não tiverem sido pagos entre a última cobrança anual de correção e a expedição do habite-se, deverão ser pagos junto com a quitação do imóvel
3 - Despesas:	As despesas de contratação: certidões, ITBI, registro imobiliário, procuração assessoria e de financiamento serão da responsabilidade do adquirente.
4 - Contrato:	As condições acima e as demais complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.
5 - Prazo de Entrega:	A Entrega das unidades está prevista para Maio de 2027. A efetiva entrega das unidades somente ocorrerá após a expedição do habite-se e da assinatura do contrato com o agente financeiro ou quitação do preço.
6 - Decoração das áreas comuns:	A taxa de implantação das áreas comuns: 05 (cinco) parcelas mensais de R$ 800,00 (Oitocentos reais) c/vencimentos em Jan, Fev, Mar, Abr e Mai de 2027 (Corrigidas INCC).
7 - Ligações definitivas:	Serão integralmente absorvidas pelo cliente.
8 - Realização:	Ativo Empreendimentos e Incorporações SPE Ltda
9 - Validade:	Esta tabela está sujeita á alteração sem aviso prévio.