

TABELA DE LANÇAMENTO - INVESTIDOR
VALIDADE : 31/07/2026

COLUNA	UNIDADE	APARTAMENTOS	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	POSIÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	SINAL (Jul/26)	30 DIAS (Ago/26)	09 MENSAIS (Set/26)
1	001	GARDEN => 2Q SEM SUÍTE	A	66,65	NORTE	VENDIDO	R\$ 413.043,38	R\$ 41.304,34	R\$ 41.304,34	R\$ 36.714,97
2	002	GARDEN => 2Q COM SUÍTE	B	75,98	NORTE	VENDIDO	R\$ 430.517,44	R\$ 43.051,74	R\$ 43.051,74	R\$ 38.268,22
3	003	GARDEN => 2Q COM SUÍTE	B	75,98	NORTE	VENDIDO	R\$ 430.517,44	R\$ 43.051,74	R\$ 43.051,74	R\$ 38.268,22
4	004	GARDEN => 2Q SEM SUÍTE	C	66,41	NORTE	VENDIDO	R\$ 413.043,38	R\$ 41.304,34	R\$ 41.304,34	R\$ 36.714,97
5	005	APTOS 2Q SEM SUÍTE	D	52,09	SUL	VENDIDO	R\$ 396.094,39	R\$ 39.609,44	R\$ 39.609,44	R\$ 35.208,39
6	006	APTOS 2Q COM SUÍTE	E	54,09	SUL	VENDIDO	R\$ 407.559,88	R\$ 40.755,99	R\$ 40.755,99	R\$ 36.227,55
7	007	APTOS 2Q COM SUÍTE	E	54,09	SUL	VENDIDO	R\$ 407.559,88	R\$ 40.755,99	R\$ 40.755,99	R\$ 36.227,55
8	008	APTOS 2Q SEM SUÍTE	D	52,09	SUL	VENDIDO	R\$ 396.094,39	R\$ 39.609,44	R\$ 39.609,44	R\$ 35.208,39
1	101	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 394.113,93	R\$ 39.411,39	R\$ 39.411,39	R\$ 35.032,35
2	102	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R\$ 405.522,08	R\$ 40.552,21	R\$ 40.552,21	R\$ 36.046,41
3	103	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R\$ 405.522,08	R\$ 40.552,21	R\$ 40.552,21	R\$ 36.046,41
4	104	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 394.113,93	R\$ 39.411,39	R\$ 39.411,39	R\$ 35.032,35
5	105	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	RESERVADO	R\$ 394.113,93	R\$ 39.411,39	R\$ 39.411,39	R\$ 35.032,35
6	106	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R\$ 405.522,08	R\$ 40.552,21	R\$ 40.552,21	R\$ 36.046,41
7	107	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R\$ 405.522,08	R\$ 40.552,21	R\$ 40.552,21	R\$ 36.046,41
8	108	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	VENDIDO	R\$ 394.113,93	R\$ 39.411,39	R\$ 39.411,39	R\$ 35.032,35
1	201	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	RESERVADO	R\$ 392.143,35	R\$ 39.214,34	R\$ 39.214,34	R\$ 34.857,19
2	202	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R\$ 403.494,47	R\$ 40.349,45	R\$ 40.349,45	R\$ 35.866,18
3	203	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R\$ 403.494,47	R\$ 40.349,45	R\$ 40.349,45	R\$ 35.866,18
4	204	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 392.143,35	R\$ 39.214,34	R\$ 39.214,34	R\$ 34.857,19
5	205	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R\$ 392.143,35	R\$ 39.214,34	R\$ 39.214,34	R\$ 34.857,19
6	206	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R\$ 403.494,47	R\$ 40.349,45	R\$ 40.349,45	R\$ 35.866,18

TABELA DE LANÇAMENTO - INVESTIDOR
VALIDADE : 31/07/2026

COLUNA	UNIDADE	APARTAMENTOS	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	POSIÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	SINAL (Jul/26)	30 DIAS (Ago/26)	09 MENSASIS (Set/26)
7	207	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R\$ 403.494,47	R\$ 40.349,45	R\$ 40.349,45	R\$ 35.866,18
8	208	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R\$ 392.143,35	R\$ 39.214,34	R\$ 39.214,34	R\$ 34.857,19
1	301	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 390.182,63	R\$ 39.018,26	R\$ 39.018,26	R\$ 34.682,90
2	302	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R\$ 401.476,99	R\$ 40.147,70	R\$ 40.147,70	R\$ 35.686,84
3	303	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 401.476,99	R\$ 40.147,70	R\$ 40.147,70	R\$ 35.686,84
4	304	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 390.182,63	R\$ 39.018,26	R\$ 39.018,26	R\$ 34.682,90
5	305	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R\$ 390.182,63	R\$ 39.018,26	R\$ 39.018,26	R\$ 34.682,90
6	306	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R\$ 401.476,99	R\$ 40.147,70	R\$ 40.147,70	R\$ 35.686,84
7	307	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R\$ 401.476,99	R\$ 40.147,70	R\$ 40.147,70	R\$ 35.686,84
8	308	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R\$ 390.182,63	R\$ 39.018,26	R\$ 39.018,26	R\$ 34.682,90
1	401	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 380.572,22	R\$ 38.057,22	R\$ 38.057,22	R\$ 33.828,64
2	402	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 391.588,40	R\$ 39.158,84	R\$ 39.158,84	R\$ 34.807,86
3	403	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 391.588,40	R\$ 39.158,84	R\$ 39.158,84	R\$ 34.807,86
4	404	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 380.572,22	R\$ 38.057,22	R\$ 38.057,22	R\$ 33.828,64
5	405	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R\$ 380.572,22	R\$ 38.057,22	R\$ 38.057,22	R\$ 33.828,64
6	406	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R\$ 391.588,40	R\$ 39.158,84	R\$ 39.158,84	R\$ 34.807,86
7	407	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	DISPONÍVEL	R\$ 391.588,40	R\$ 39.158,84	R\$ 39.158,84	R\$ 34.807,86
8	408	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R\$ 380.572,22	R\$ 38.057,22	R\$ 38.057,22	R\$ 33.828,64
	1	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	1	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 19.359,20	R\$ 1.935,92	R\$ 1.935,92	R\$ 1.720,82
	2	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	2	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 19.359,20	R\$ 1.935,92	R\$ 1.935,92	R\$ 1.720,82
	3	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	3	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 19.359,20	R\$ 1.935,92	R\$ 1.935,92	R\$ 1.720,82
	4	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	4	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 19.359,20	R\$ 1.935,92	R\$ 1.935,92	R\$ 1.720,82

TABELA DE LANÇAMENTO - INVESTIDOR

VALIDADE : 31/07/2026

COLUNA	UNIDADE	APARTAMENTOS	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	POSIÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	SINAL (Jul/26)	30 DIAS (Ago/26)	09 MENSAIS (Set/26)
	5	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	5	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 19.359,20	R\$ 1.935,92	R\$ 1.935,92	R\$ 1.720,82
	6	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	6	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 19.359,20	R\$ 1.935,92	R\$ 1.935,92	R\$ 1.720,82
	7	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	7	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 19.359,20	R\$ 1.935,92	R\$ 1.935,92	R\$ 1.720,82
	8	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	8	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 19.359,20	R\$ 1.935,92	R\$ 1.935,92	R\$ 1.720,82
	9	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	9	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 19.359,20	R\$ 1.935,92	R\$ 1.935,92	R\$ 1.720,82
	10	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	10	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 19.359,20	R\$ 1.935,92	R\$ 1.935,92	R\$ 1.720,82
	11	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	11	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 19.359,20	R\$ 1.935,92	R\$ 1.935,92	R\$ 1.720,82
	12	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	12	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 19.359,20	R\$ 1.935,92	R\$ 1.935,92	R\$ 1.720,82
	13	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	13	12,50	SUL	RESERVADO	R\$ 19.359,20	R\$ 1.935,92	R\$ 1.935,92	R\$ 1.720,82
	14	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	14	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 19.359,20	R\$ 1.935,92	R\$ 1.935,92	R\$ 1.720,82
	15	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	15	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 19.359,20	R\$ 1.935,92	R\$ 1.935,92	R\$ 1.720,82

CONDIÇÕES DE PRÉ-LANÇAMENTO

- 1 - Preço Total: O valor corresponde ao preço de venda.
- 2 - Reajuste: Todas as parcelas serão corrigidas periodicamente, sendo que a correção será cobrada em periodicidade anual, nos meses de agosto, pela variação positiva do INCC - DI (FGV), até a expedição do habite-se. Após o habite-se, a atualização será realizada com base em índice a ser indicado pelo agente financeiro. Os valores de correção que porventura não tiverem sido pagos entre a última cobrança anual de correção e a expedição do habite-se, deverão ser pagos junto com a quitação do imóvel
- 3 - Despesas: As despesas de contratação: certidões, ITBI, registro imobiliário, procuração assessoria e de financiamento serão da responsabilidade do adquirente.
- 4 - Contrato: As condições acima e as demais complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.
- 5 - Prazo de Entrega: A Entrega das unidades está prevista para Maio de 2027. A efetiva entrega das unidades somente ocorrerá após a expedição do habite-se e da assinatura do contrato com o agente financeiro ou quitação do preço.
- 6 - Decoração das áreas comuns: A taxa de implantação das áreas comuns: 05 (cinco) parcelas mensais de R\$ 800,00 (Oitocentos reais) c/vencimentos em Jan, Fev, Mar, Abr e Mai de 2027 (Corrigidas INCC).
- 7 - Ligações definitivas: Serão integralmente absorvidas pelo cliente.
- 8 - Realização: Ativo Empreendimentos e Incorporações SPE Ltda
- 9 - Validade: Esta tabela está sujeita á alteração sem aviso prévio.