TABELA DE LANÇAMENTO - FINANCIAMENTO
VALIDADE : 30/09/2026

COLUNA	UNIDADE	APARTAMENTO	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	POSIÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	SINAL (Set/26)	30 DIAS (Out/26)	13 MENSAIS (Nov/26)	03 TRIMESTRAIS (Dez/26 - Mar/27 - Jun/27)	FINANCIAMENTO (Dez/27)
1	001	GARDEN => 2Q SEM SUÍTE	A	66,65	NORTE	VENDIDO	R$ 444.132,66	R$ 17.765,31	R$ 17.765,31	R$ 5.978,71	R$ 14.064,20	R$ 288.686,23
2	002	GARDEN => 2Q COM SUÍTE	B	75,98	NORTE	VENDIDO	R$ 462.921,98	R$ 18.516,88	R$ 18.516,88	R$ 6.231,64	R$ 14.659,20	R$ 300.899,29
3	003	GARDEN => 2Q COM SUÍTE	B	75,98	NORTE	VENDIDO	R$ 462.921,98	R$ 18.516,88	R$ 18.516,88	R$ 6.231,64	R$ 14.659,20	R$ 300.899,29
4	004	GARDEN => 2Q SEM SUÍTE	C	66,41	NORTE	VENDIDO	R$ 444.132,66	R$ 17.765,31	R$ 17.765,31	R$ 5.978,71	R$ 14.064,20	R$ 288.686,23
5	005	APTOS 2Q SEM SUÍTE	D	52,09	SUL	VENDIDO	R$ 425.907,95	R$ 17.036,32	R$ 17.036,32	R$ 5.733,38	R$ 13.487,09	R$ 276.840,17
6	006	APTOS 2Q COM SUÍTE	E	54,09	SUL	VENDIDO	R$ 438.236,43	R$ 17.529,46	R$ 17.529,46	R$ 5.899,34	R$ 13.877,49	R$ 284.853,68
7	007	APTOS 2Q COM SUÍTE	E	54,09	SUL	VENDIDO	R$ 438.236,43	R$ 17.529,46	R$ 17.529,46	R$ 5.899,34	R$ 13.877,49	R$ 284.853,68
8	008	APTOS 2Q SEM SUÍTE	D	52,09	SUL	VENDIDO	R$ 425.907,95	R$ 17.036,32	R$ 17.036,32	R$ 5.733,38	R$ 13.487,09	R$ 276.840,17
1	101	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 423.778,42	R$ 16.951,14	R$ 16.951,14	R$ 5.704,71	R$ 13.419,65	R$ 275.455,97
2	102	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R$ 436.045,25	R$ 17.441,81	R$ 17.441,81	R$ 5.869,84	R$ 13.808,10	R$ 283.429,41
3	103	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R$ 436.045,25	R$ 17.441,81	R$ 17.441,81	R$ 5.869,84	R$ 13.808,10	R$ 283.429,41
4	104	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 423.778,42	R$ 16.951,14	R$ 16.951,14	R$ 5.704,71	R$ 13.419,65	R$ 275.455,97
5	105	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	RESERVADO	R$ 423.778,42	R$ 16.951,14	R$ 16.951,14	R$ 5.704,71	R$ 13.419,65	R$ 275.455,97
6	106	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R$ 436.045,25	R$ 17.441,81	R$ 17.441,81	R$ 5.869,84	R$ 13.808,10	R$ 283.429,41
7	107	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R$ 436.045,25	R$ 17.441,81	R$ 17.441,81	R$ 5.869,84	R$ 13.808,10	R$ 283.429,41
8	108	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	VENDIDO	R$ 423.778,42	R$ 16.951,14	R$ 16.951,14	R$ 5.704,71	R$ 13.419,65	R$ 275.455,97
1	201	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	RESERVADO	R$ 421.659,52	R$ 16.866,38	R$ 16.866,38	R$ 5.676,19	R$ 13.352,55	R$ 274.078,69
2	202	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R$ 433.865,02	R$ 17.354,60	R$ 17.354,60	R$ 5.840,49	R$ 13.739,06	R$ 282.012,26
3	203	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R$ 433.865,02	R$ 17.354,60	R$ 17.354,60	R$ 5.840,49	R$ 13.739,06	R$ 282.012,26
4	204	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 421.659,52	R$ 16.866,38	R$ 16.866,38	R$ 5.676,19	R$ 13.352,55	R$ 274.078,69
5	205	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R$ 421.659,52	R$ 16.866,38	R$ 16.866,38	R$ 5.676,19	R$ 13.352,55	R$ 274.078,69
6	206	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R$ 433.865,02	R$ 17.354,60	R$ 17.354,60	R$ 5.840,49	R$ 13.739,06	R$ 282.012,26
7	207	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R$ 433.865,02	R$ 17.354,60	R$ 17.354,60	R$ 5.840,49	R$ 13.739,06	R$ 282.012,26

TABELA DE LANÇAMENTO - FINANCIAMENTO
VALIDADE : 30/09/2026

COLUNA	UNIDADE	APARTAMENTO	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	POSIÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	SINAL (Set/26)	30 DIAS (Out/26)	13 MENSAIS (Nov/26)	03 TRIMESTRAIS (Dez/26 - Mar/27 - Jun/27)	FINANCIAMENTO (Dez/27)
8	208	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R$ 421.659,52	R$ 16.866,38	R$ 16.866,38	R$ 5.676,19	R$ 13.352,55	R$ 274.078,69
1	301	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 419.551,22	R$ 16.782,05	R$ 16.782,05	R$ 5.647,80	R$ 13.285,79	R$ 272.708,29
2	302	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R$ 431.695,69	R$ 17.267,83	R$ 17.267,83	R$ 5.811,29	R$ 13.670,36	R$ 280.602,20
3	303	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 431.695,69	R$ 17.267,83	R$ 17.267,83	R$ 5.811,29	R$ 13.670,36	R$ 280.602,20
4	304	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 419.551,22	R$ 16.782,05	R$ 16.782,05	R$ 5.647,80	R$ 13.285,79	R$ 272.708,29
5	305	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R$ 419.551,22	R$ 16.782,05	R$ 16.782,05	R$ 5.647,80	R$ 13.285,79	R$ 272.708,29
6	306	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R$ 431.695,69	R$ 17.267,83	R$ 17.267,83	R$ 5.811,29	R$ 13.670,36	R$ 280.602,20
7	307	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R$ 431.695,69	R$ 17.267,83	R$ 17.267,83	R$ 5.811,29	R$ 13.670,36	R$ 280.602,20
8	308	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R$ 419.551,22	R$ 16.782,05	R$ 16.782,05	R$ 5.647,80	R$ 13.285,79	R$ 272.708,29
1	401	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 409.217,44	R$ 16.368,70	R$ 16.368,70	R$ 5.508,70	R$ 12.958,55	R$ 265.991,34
2	402	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 421.062,80	R$ 16.842,51	R$ 16.842,51	R$ 5.668,15	R$ 13.333,66	R$ 273.690,82
3	403	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 421.062,80	R$ 16.842,51	R$ 16.842,51	R$ 5.668,15	R$ 13.333,66	R$ 273.690,82
4	404	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R$ 409.217,44	R$ 16.368,70	R$ 16.368,70	R$ 5.508,70	R$ 12.958,55	R$ 265.991,34
5	405	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R$ 409.217,44	R$ 16.368,70	R$ 16.368,70	R$ 5.508,70	R$ 12.958,55	R$ 265.991,34
6	406	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R$ 421.062,80	R$ 16.842,51	R$ 16.842,51	R$ 5.668,15	R$ 13.333,66	R$ 273.690,82
7	407	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	DISPONÍVEL	R$ 421.062,80	R$ 16.842,51	R$ 16.842,51	R$ 5.668,15	R$ 13.333,66	R$ 273.690,82
8	408	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R$ 409.217,44	R$ 16.368,70	R$ 16.368,70	R$ 5.508,70	R$ 12.958,55	R$ 265.991,34
	1	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	1	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 20.816,35	R$ 832,65	R$ 832,65	R$ 280,22	R$ 659,18	R$ 13.530,63
	2	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	2	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 20.816,35	R$ 832,65	R$ 832,65	R$ 280,22	R$ 659,18	R$ 13.530,63
	3	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	3	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 20.816,35	R$ 832,65	R$ 832,65	R$ 280,22	R$ 659,18	R$ 13.530,63
	4	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	4	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 20.816,35	R$ 832,65	R$ 832,65	R$ 280,22	R$ 659,18	R$ 13.530,63
	5	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	5	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 20.816,35	R$ 832,65	R$ 832,65	R$ 280,22	R$ 659,18	R$ 13.530,63
	6	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	6	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 20.816,35	R$ 832,65	R$ 832,65	R$ 280,22	R$ 659,18	R$ 13.530,63

TABELA DE LANÇAMENTO - FINANCIAMENTO
VALIDADE : 30/09/2026

COLUNA	UNIDADE	APARTAMENTO	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	POSIÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	SINAL (Set/26)	30 DIAS (Out/26)	13 MENSAIS (Nov/26)	03 TRIMESTRAIS (Dez/26 - Mar/27 - Jun/27)	FINANCIAMENTO (Dez/27)
	7	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	7	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 20.816,35	R$ 832,65	R$ 832,65	R$ 280,22	R$ 659,18	R$ 13.530,63
	8	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	8	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 20.816,35	R$ 832,65	R$ 832,65	R$ 280,22	R$ 659,18	R$ 13.530,63
	9	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	9	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 20.816,35	R$ 832,65	R$ 832,65	R$ 280,22	R$ 659,18	R$ 13.530,63
	10	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	10	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 20.816,35	R$ 832,65	R$ 832,65	R$ 280,22	R$ 659,18	R$ 13.530,63
	11	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	11	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 20.816,35	R$ 832,65	R$ 832,65	R$ 280,22	R$ 659,18	R$ 13.530,63
	12	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	12	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 20.816,35	R$ 832,65	R$ 832,65	R$ 280,22	R$ 659,18	R$ 13.530,63
	13	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	13	12,50	SUL	RESERVADO	R$ 20.816,35	R$ 832,65	R$ 832,65	R$ 280,22	R$ 659,18	R$ 13.530,63
	14	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	14	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 20.816,35	R$ 832,65	R$ 832,65	R$ 280,22	R$ 659,18	R$ 13.530,63
	15	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	15	12,50	SUL	VENDIDO	R$ 20.816,35	R$ 832,65	R$ 832,65	R$ 280,22	R$ 659,18	R$ 13.530,63

CONDIÇÕES DE PRÉ-LANÇAMENTO

1 - Preço Total: O valor corresponde ao preço de venda.

2 - Reajuste: Todas as parcelas serão corrigidas periodicamente, sendo que a correção será cobrada em periodicidade anual, nos meses de agosto, pela variação positiva do INCC - DI (FGV), até a expedição do habite-se. Após o habite-se, a atualização será realizada com base em índice a ser indicado pelo agente financeiro. Os valores de correção que porventura não tiverem sido pagos entre a última cobrança anual de correção e a expedição do habite-se, deverão ser pagos junto com a quitação do imóvel

3 - Despesas: As despesas de contratação: certidões, ITBI, registro imobiliário, procuração assessoria e de financiamento serão da responsabilidade do adquirente.

4 - Contrato: As condições acima e as demais complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.

5 - Prazo de Entrega: A Entrega das unidades está prevista para Maio de 2027. A efetiva entrega das unidades somente ocorrerá após a expedição do habite-se e da assinatura do contrato com o agente financeiro ou quitação do preço.

6 - Decoração das áreas comuns: A taxa de implantação das áreas comuns: 05 (cinco) parcelas mensais de R$ 880,00 (Oitocentos e oitenta reais) c/vencimentos em Jan, Fev, Mar, Abr e Mai de 2027 (Corrigidas INCC).

7 - Ligações definitivas: Serão integralmente absorvidas pelo cliente.

8 - Realização: Ativo Empreendimentos e Incorporações SPE Ltda

9 - Validade: Esta tabela está sujeita á alteração sem aviso prévio.