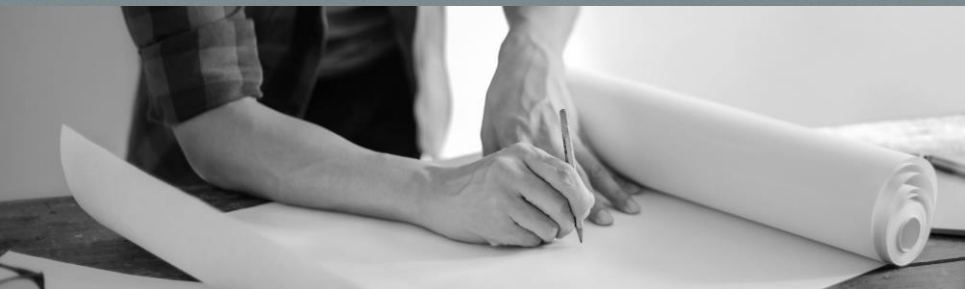


UM NOVO HORIZONTE TODOS OS DIAS

eren



**CASA
MADALENA**



P R O J E T O

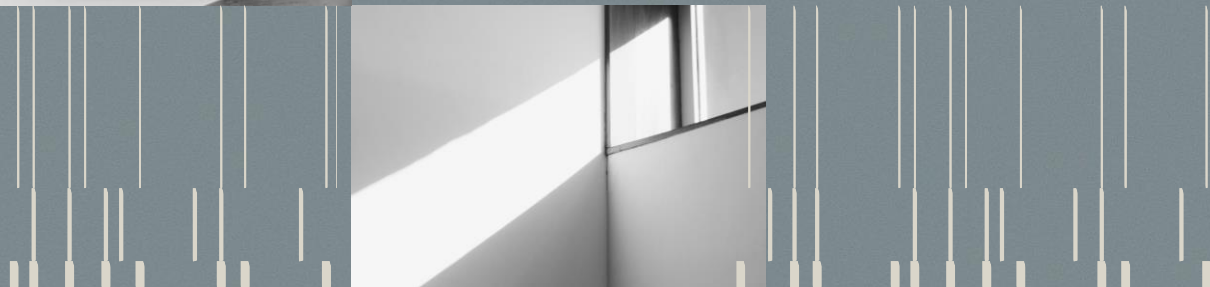
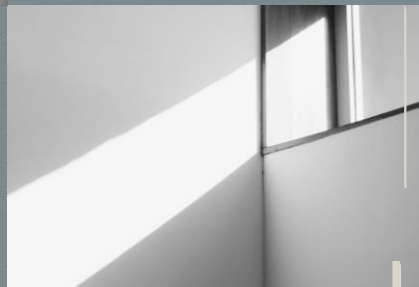


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

F I C H A T É C N I C A

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

PROJETO DE ARQUITETURA

ARARA ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES

ARQUITETURA GUI MATTOS

PROJETO DE PAISAGISMO

NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

[1] A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado (áreas e dimensões) poderá sofrer alterações.



Perspectiva artística da fachada. Imagem preliminar.

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

F I C H A T É C N I C A

ENDEREÇO: RUA RODESIA, 160

TERRENO: 4.292,73 m²

TORRE 1:

- 80 UNIDADES RESIDENCIAIS

- 76 UNIDADES: 04 SUÍTES - 355,18 m² - 4 VAGAS

sendo 338,03 m² de área privativa + 2,60 m² de bicicletário + 14,55 m² de office exclusivo.

- 02 UNIDADES GARDENS: 04 SUÍTES – APROX. 509,02M² - 4 VAGAS

sendo 489,47 m² de área privativa + 5,00 m² de bicicletário + 14,55 m² de office exclusivo.

- 02 UNIDADES DUPLEX: 04 SUÍTES – APROX. 636,73M² - 5 VAGAS

sendo 617,18 m² de área privativa + 5,00 m² de bicicletário + 14,55 m² de office exclusivo.

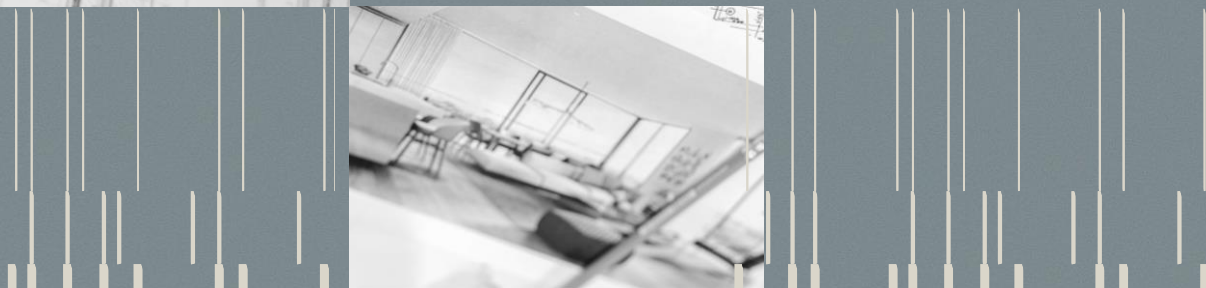
(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado (áreas e dimensões) poderá sofrer alterações.



Perspectiva artística da fachada⁽¹⁾. Imagem preliminar.



CORTE
ESQUEMÁTICO

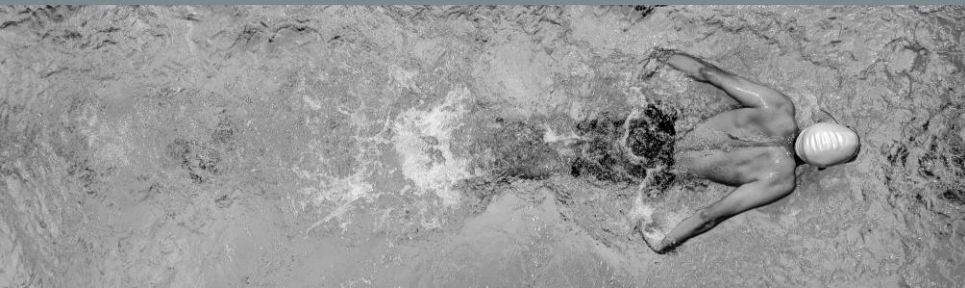


DETALHE DA FACHADA

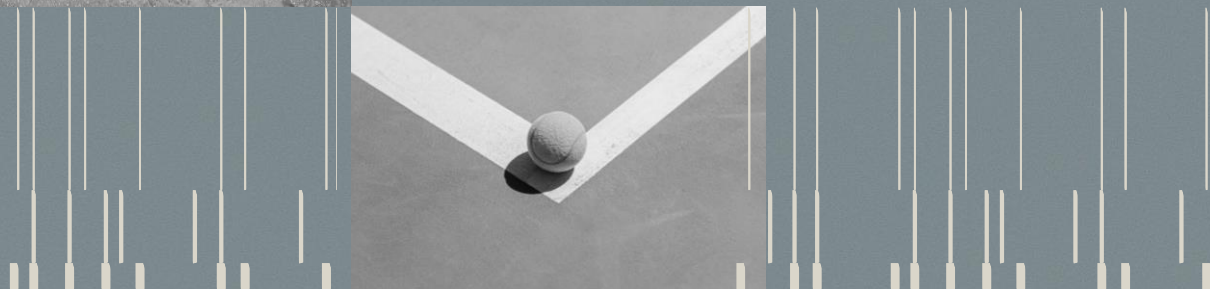
IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



L A Z E R



IMPLANTAÇÃO

2º SUBSOLO

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 ACESSO SOCIAL COM TRANSFER
- 3 ACESSO DE SERVIÇO
- 4 LOJA
- 5 SAFE STORAGE
- 6 HALL SOCIAL



A C E S S O

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 PET PLAY
- 2 LOJAS
- 3 ACESSO OFFICE



IMPLANTAÇÃO

3º PAVIMENTO

- 1 HALL SOCIAL
- 2 SALÃO DE FESTAS
- 3 COPA
- 4 BRINQUEDOTECA
- 5 PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M
- 6 SAUNA SECA
- 7 SAUNA ÚMIDA
- 8 SALA DE MASSAGEM
- 9 SALA DE PILATES
- 10 ACADEMIA
- 11 QUADRA DE TÊNIS GRAMADA¹
- 12 APOIO QUADRA DE TÊNIS
- 13 PISCINA ADULTO DESCOBERTA
- 14 PISCINA INFANTIL DESCOBERTA
- 15 QUADRA PARA JOGOS
- 16 APOIO QUADRA PARA JOGOS
- 17 PLAYGROUND
- 18 TRANSFER



PISCINA ADULTO

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

Perspectiva artística da piscina adulto descoberta. Imagem preliminar.

QUADRA DE TÊNIS GRAMADA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

SALÃO DE FESTAS

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

QUADRA PARA JOGOS

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

PISCINA COBERTA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

Perspectiva artística da piscina coberta com raia de 25m. Imagem preliminar.

SAUNA ÚMIDA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

S A U N A S E C A

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



Perspectiva artística da sauna seca. Imagem preliminar.

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

SALA DE MASSAGEM

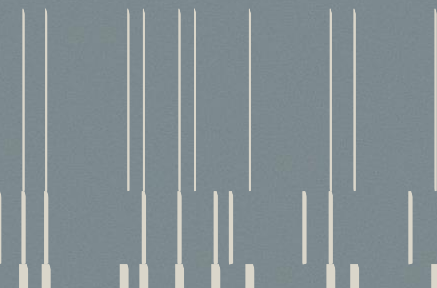
IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



P L A N T A S



P L A N T A T I P O

4 S U Í T E S

3 5 5 M ²

Área técnica para
condensadora
de ar condicionado

Caixilhos das suítes, com
persiana de enrolar permitindo
maior iluminação natural

Suíte Master com closet
independente do quarto e
espaço para cama King Size

Ampla área de serviço com
espaço para máquina de lavar
e máquina de secar roupas

Acesso serviço
independente

Hall Privativo

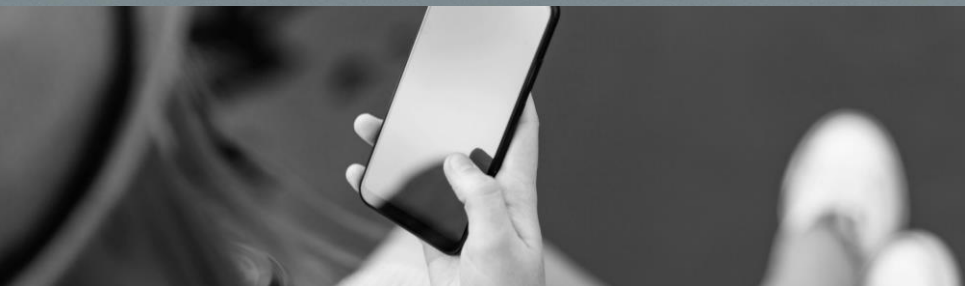
Sala íntima

Banho Master com
banheira

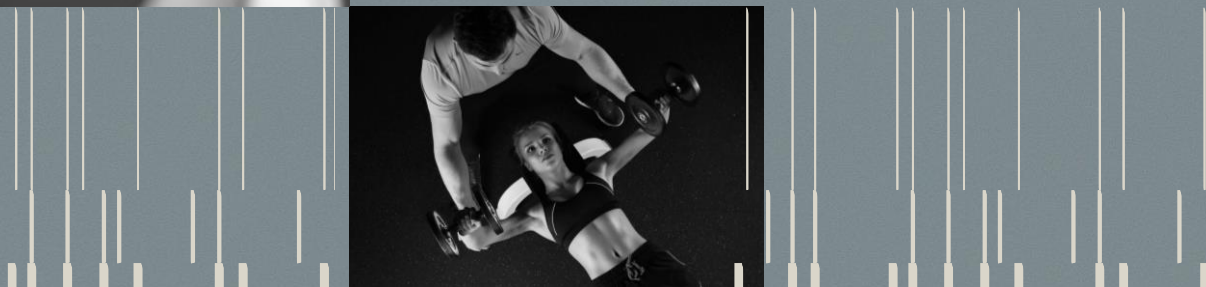
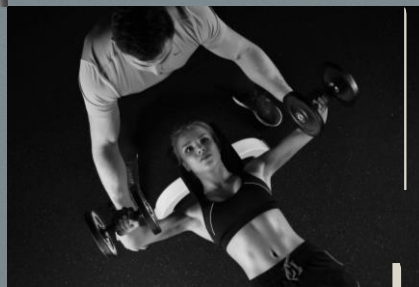
Terrço com bom espaço,
permitindo boa iluminação e
ventilação no living

Portas de correr
piso teto de acesso
ao terrço





EXPERIÊNCIAS



smarthome[®] even

Leve seu Even sempre com você.

Smarthome é uma solução de moradia completa que vai proporcionar muito mais comodidade e praticidade no seu dia a dia. Por meio do aplicativo, o cliente terá o seu Even na palma da mão, 24h por dia. Um jeito ainda mais fácil de viver sua experiência Even por inteiro.

A evolução
do conceito
de morar.



RESOLVA DE UMA MANEIRA MAIS
FÁCIL OS ASSUNTOS RELACIONADOS
AO SEU CONDOMÍNIO.



CONTROLE DE ACESSO DE VISITANTES
E PESSOAS AUTORIZADAS AO
CONDOMÍNIO POR MEIO DE APLICATIVO



TELAS INFORMATIVAS*

Instalação de telas informativas em elevadores do empreendimento com espaço destinado à divulgação de propagandas e informações do dia a dia do condomínio, sem custo.



MENSAGEIRO INTERNO**

Serviço de recebimento e distribuição de encomendas dentro do empreendimento, com custo incorporado à cota condominial.



ASSESSORIA ESPORTIVA**

Aulas coletivas em áreas comuns do condomínio, como musculação, pilates, alongamento, danças, futebol e tênis, além de acompanhamento na academia e recreação infantil, realizado por professores especializados com custo incorporado à cota condominial.



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS**

Livre acesso internet nas áreas comuns do empreendimento, previamente estabelecidas pela Incorporadora, com custo incorporado à cota condominial.

*A incorporadora não fornecerá as telas.

** Será adaptado para as particularidades do condomínio.



SAFE STORAGE (EXPEDIÇÃO)*

Espaço para recebimento autônomo de encomendas.



ARMÁRIOS INTELIGENTES²

Serviço autônomo de guarda entregas a partir de equipamentos específicos com custo incorporado à cota condominial.



CARREGAMENTO DE CARROS ELÉTRICOS³

Disponibilidade de carga para carregamento de carros elétricos.



SERVIÇO DE APOIO E ORGANIZAÇÃO¹

Serviço prestado por funcionário do condomínio para organização e apoio ao uso do espaço, além de serviços de entrega e recolhimento de toalhas e outros itens de enxoval do condomínio com custo incorporado à cota condominial.

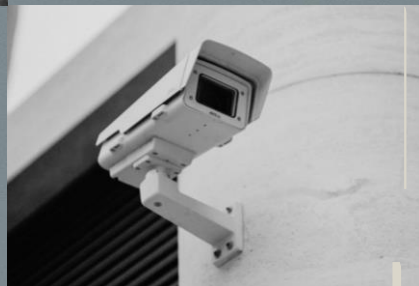
¹As atividades serão adaptadas para as particularidades do condomínio.

²Os equipamentos necessários à prestação de serviços de terceiros ao Condomínio poderão ser disponibilizados na modalidade de comodato ou locação.

³Não será entregue a infraestrutura.



D I F E R E N C I A I S





GUARITA COM VIDRO BLINDADO

Gerando maior segurança ao porteiro e aos condôminos.



CIRCUITO INTERNO DE TV (CFTV)

Entrega de câmeras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.



INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL

Entrega com infra vermelho e cercas elétricas de acordo com o projeto.



GRUPO GERADOR

Mantendo em funcionamento itens essenciais do empreendimento (áreas comuns) em caso de falta de energia.



SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS E ESCADAS

Racionalizando o consumo de energia.



ILUMINAÇÃO EXTERNA SETORIZADA

Para maior segurança e conforto, além da economia de energia.



TUBULAÇÃO APARENTE NOS SUBSOLOS
Facilitando a manutenção.



MEDIÇÃO ELETRÔNICA DE ENERGIA COM UTILIZAÇÃO DA PRUMADA EM BARRAMENTO BLINDADO
Reduzindo a queda de tensão e melhorando o isolamento contra incêndio, entre outras vantagens.



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS
Previsão de infraestrutura de medição individual de gás e água na Torre 1.



DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DE ÁGUA QUENTE EM PPR
Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.



DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (RAMAIS) POR MEIO DE TUBULAÇÃO FLEXÍVEL (PEX)
Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.



SHAFTS VISITÁVEIS
Facilita o acesso para qualquer manutenção nas instalações hidráulicas.



BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX

Possui dois acionamentos, de 3 e 6 litros, para resíduos líquidos e sólidos respectivamente. Racionalizando o consumo de água. Estão presentes nas unidades e nas áreas comuns.



TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS

Proporcionando economia de água.



INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS

Infraestrutura de aquecimento a gás na Torre 1.



CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA

Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares.



CAIXILHO INTEGRADO NOS DORMITÓRIOS*

A vantagem deste caixilho é que ele possui uma persiana que enrola dentro de uma caixa localizada na parte superior, e isso possibilita maior aproveitamento da iluminação natural.

*Exceto dormitório reversível



EXCLUSEVEN

Equipe de arquitetos preparada para, no momento adequado, apresentar opções para alteração de planta, mudança de revestimento e tudo mais para valorizar seu apartamento.



INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NAS UNIDADES

Será disponibilizada, através do Excluseven, a infraestrutura para futura instalação de ar condicionado nas unidades da torre 1 (todas as suítes, sala, cozinha, sala íntima, terraço da cozinha e terraço social), o espaço previsto para as condensadoras está localizado na área técnica.